

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. u stečaju iz Benkovca, Benkovačke bojne 17, OIB: 16205687638, zastupana po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

Benković d.o.o. iz Benkovca, Ulica 134 Domobranske pukovnije 2, OIB: 11321589428, zastupan po direktoru Ivanu Mitrović, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Zakupodavac i Zakupnik uređuju međusobna prava i obveze u pogledu zakupa i korištenja dijela poslovnoga prostora u Benkovcu na adresi, Benkovačke bojne 17, u vlasništvu Zakupodavca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac trgovačko društvo nad kojim je Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-55/2013 otvoren stečajni postupak.

Članak 2.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup dio poslovnog prostora u stambeno-poslovnome objektu sagrađenome na dijelovima čk.br.3772 i 3773 k.o. Buković upisana u posjedovni list broj 663 ukupne površine oko 150 m² s napomenom da zakupnik koristi manji dio kao zasebnu prostoriju.

Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja skladištenja robe i za drugo se ne smije upotrijebiti.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca. Obzirom da se radi o poslovnom prostoru koji je u jako lošem stanju te se isti ne može zatvoriti to se zakupnik obvezuje robu skladištiti na svoju odgovornost i zakupodavac izričito navodi da ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu ili krađu robe u skladištu. Zakupac se obvezuje zakupodavca izvijestiti o svim daljnjim promjenama na imovini stečajnog dužnika do koje bi došlo od strane trećih osoba.

Članak 4.

Zakupac navedeni prostor koristi već duže vrijeme i stečajna upraviteljica je pokušavala cijenu zakupa prebiti sa zakupcem na ime troškova čišćenja prostora koju obvezu zakupac zbog svojih tekućih obveza nije mogao preuzeti.

Zakupnik se odriče bilo kakvih potraživanja od Zakupodavca, sa osnova eventualnih ulaganja u poslovni prostor radi dovođenja u funkciju istoga radi obavljanja gospodarske djelatnosti.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 150,00 eura mjesečno plus PDV, koju se zakupnik obvezuje plaćati mjesečno unaprijed do svakog 5. u mjesecu, na račun zakupodavca broj otvoren u Erste & Steiermarkische bank d.d IBAN HR 3224020061100650886

Zakupnik se obvezuje pri potpisu ovoga Ugovora platiti zakupninu za 2024 godinu od dana stupanja stečajne upraviteljice na dužnost unaprijed u iznos od 1.800,00 eura plus PDV kako bi došlo do potpisivanja ugovora.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostor sklapa se na rok od 3 mjeseca s mogućnošću novoga produženja sve do unovčenja nekretnine u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik Zakupodavca odmah će obavijestiti Zakupnika čim nadležni Sud donese rješenje o dosudi nekretnine, te zatražiti pisanim putem (neposredno ili preporučenom pošiljkom) iseljenje iz prostora u roku od 15 dana po zaprimanju istoga od strane Zakupnika.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od 1 mjeseca od dana priopćenja otkaza.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora slobodnoga od stvari Zakupnika.

Članak 8.

Na odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnoga prostora, te Zakona o obveznim odnosima, koji uređuju odnose ugovornih strana,

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovoga Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost Trgovačkoga suda u Zadru.

Članak 10.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjeraka od kojih Zakupodavac i Zakupnik zadržavaju po jedan primjerak. Troškove u svezi sklapanja ovog ugovora snosi Zakupnik.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga ugovorne strane potpišu, a primjenjuje se od izvršene uplate u skladu s člankom 5. ovoga Ugovora i pružanje dokaza za navedeno.

Članak 12.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Benkovac, 29.01.2025. godine

Zakupnik:

Benković d.o.o. zastupan po
Direktoru Ivanu Mitrović.

BENKOVIĆ d.o.o.
BENKOVAC

Zakupodavac:

RVT Benkovac d.d. u stečaju
po stečajnom upravitelju
Mirjani Dujmović dipl.iur.j